



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0042900-73.2006.5.13.0010

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 10/05/2006

Valor da causa: R\$ 6.414,56

Partes:

AUTOR: UNIÃO FEDERAL (PGFN)

ADVOGADO: LUIZ ANTONIO TELES DOS SANTOS

ADVOGADO: NADIR LEOPOLDO VALENGO

AUTOR: WELLINGTON ALVES DE QUEIROZ

ADVOGADO: LUIZ ANTONIO TELES DOS SANTOS

ADVOGADO: NADIR LEOPOLDO VALENGO

RÉU: TECELAGEM SANTO ANDRE LTDA - ME

ADVOGADO: WILMA SARAIVA DE SOUSA

ADVOGADO: RODRIGO CLEMENTE DE BRITO PEREIRA

ADVOGADO: LUCAS CLEMENTE DE BRITO PEREIRA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 13ª REGIÃO
CENTRAL REGIONAL DE EFETIVIDADE
ATOrd 0042900-73.2006.5.13.0010
AUTOR: UNIÃO FEDERAL (PGFN) E OUTROS (2)
RÉU: TECELAGEM SANTO ANDRE LTDA - ME

EDITAL DE ALIENAÇÕES JUDICIAIS

O Juiz do Trabalho Supervisor da CENTRAL REGIONAL DE EFETIVIDADE faz saber a quantos o presente EDITAL virem ou dele tiverem conhecimento que o TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 13ª REGIÃO disponibilizará nas modalidades de alienação judicial, sob as condições adiante descritas, os bem(ns) penhorado(s) na execução movida pela parte exequente do processo epigrafado, na forma que segue:

BEM(NS): (ID. 137012c, 54fd933)

01 (UM) TERRENO MURADO, BEM COMO AS RESPECTIVAS EDIFICAÇÕES NELE EXISTENTES, SITUADO NA POVOAÇÃO DE LOGRADOURO, MUNICÍPIO DE CAIÇARA, ESTADO DA PARAÍBA, CONTENDO AS ALUDIDAS EDIFICAÇÕES NO SEGUINTE: UM PRÉDIO PARA ESCRITÓRIO E ALMOXARIFADO, UM ARMAZÉM PARA ALGODÃO EM CAROÇO, UMA SALA PARA MÁQUINA, UMA GARAGEM PARA TRÊS CARROS, UM CACIMBÃO DE ALVENARIA, COMPARTIMENTO SANITÁRIO, MEDINDO O MESMO TERRENO 104 (CENTO E QUATRO) METROS DE FRENTE, NO SEU LIMITE DE NASCENTE COM A LINHA FÉRREA DA THE GREST WESTWR BRASILIAN RAYPWASY CES. LIMITES: AO NORTE, COM 100 (CEM) METROS DE FUNDOS EM LINHA RETA QUE COMEÇA A LINHA FÉRREA ACIMA CITADA, PELO BECO QUE DIVIDE AS TERRAS DE ANTÔNIO FRANCISCANO DO AMARAL E ENCONTRA TERRAS DE ANANIAS SOARES; AO POENTE, DIVIDE COM TERRAS DE JOSÉ SOARES DE OLIVEIRA, PARTINDO PARA TERRAS DE ANANIAS SOARES, EM DIREÇÃO A ESTRADA QUE VAI PARA CAIÇARA, ATÉ ENCONTRAR ALINHAMENTO DOS CEM METROS DE FUNDOS. ADQUIRIDO POR COMPRA A EMPRESA ABÍLIO DANTAS COMÉRCIO E INDÚSTRIA S/A, CONFORME ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA NAS NOTAS DO 1º TABELIONATO DO CARTÓRIO PRAGANA EM DATA DE 08/06/1976, NA CIDADE DE RECIFE/PE, E DEVIDAMENTE REGISTRADO NO CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAIÇARA/PB, ÀS FLS. 87 DO LIVRO DE Nº 2-A, SOB Nº DE ORDEM R-116-1, EM DATA DE 11/06/1976, E PASSOU A DENOMINAR-SE TECELAGEM SANTO ANDRÉ LTDA., CONFORME AVERBAÇÃO NO LIVRO DE Nº 2-L, ÀS FLS. 147, SOB Nº DE ORDEM AV- 10 - 116 , EM DATA DE 15/09/1994 . EXISTE

UMA ÁREA DE APROXIMADAMENTE 300,00 METROS QUADRADOS QUE NÃO ESTÁ COBERTA. AS MÁQUINAS DA FÁBRICA DE TOALHAS NÃO FAZEM PARTE DA PRESENTE PENHORA.

REAVALIADO EM R\$ 800.000,00 (OITOCENTOS MIL REAIS).

OBS1: O BEM PENHORADO ESTÁ GARANTINDO TAMBÉM EXECUÇÃO DOS PROCESSOS DE N°

00430.2006.010.13.00-1 004322006.010.13.00-0, 00123.2007.010.13.00-1,
00399.2007.010.13.00-0, 00637.2000.010.13.00-0, 00638.2000.010.13.00-5,
00206.2007.010.13_00-0, 003772007.010.13.00-0, 00564.2007.010.13.00-3,
00384.2007.010.13.00-1, 00385.2007.010.13.00-6, 00386.2007.010.13.00-0,
00387.2007.010.13.00-5, 00388.2007.010.13,00-0, 00389.2007.010.13.00-4,
00390.2007.010.13.00-9, 00391.2007.010.13.00-3, 00392.2007.010.13.00-8,
00394.2007.010.13.00-7, 00395.2007.010.13.00-1, 00396.2007.010.13.00-6,
00397.2007.010.13.00-0, 00398.2007.010.13.00-5, 00406.2007.010.13.00-3,
00393.2007.010.13.00-2, 00011.2007.010.13.00-0, 00180.2007.010.13.00-0,
00254.2007.010.13.00-9, 00429.2006.010.13.00-7, 00735.2003.010.13.00-0,
00576.2000.010.13.00-1, 00745.2003.010.13.00-6, 00634.2007.010.13.00-3,
00173.2003.010.13.00-5, 00028.2008.010.13.00-9, 00058.2007.010.13.00-4,
00179.2003.010.13.00-2, 00338.2009.010.13.00-4, 00185.2003.010.13.00-0,
0010.2003.010.13.00-8, 00181.2003.010.13.00-1. 28300-37.2012.5.13.0010.

OBS: O REFERIDO IMÓVEL ENCONTRA-SE HIPOTECADO AO BANCO DO BRASIL S/A, AGÊNCIA DE TIMBAÚBA/PE, EM HIPOTECA DE 1º 2º E 3ª GRAUS, NOS VALORES DE CR\$ 122.834.955,00, COM VENCIMENTO EM 09/07/1996, CR\$ 659.858.444,91, COM VENCIMENTO EM 15/04/1995 E R\$ 1.110.790,37, COM VENCIMENTO EM 15/12/2000.

- HASTAS PÚBLICAS PRESENCIAIS que ocorrerão no FÓRUM MAXIMIANO FIGUEIREDO, auditório Desembargador Geraldo Teixeira de Carvalho, localizado na Rua Aviador Mário Vieira de Melo, s/n, João Agripino, João Pessoa/PB, nos dias **23/07/2020 e 22/10/2020, a partir das 08h30min**, em sessão que será apregoada pelo Leiloeiro Oficial abaixo mencionado, onde serão

ofertados lances presenciais e pela internet (online), sob as condições adiante descritas, sendo o bem entregue a quem maior lance oferecer.

As HASTAS PÚBLICAS serão realizadas sob a responsabilidade do leiloeiro oficial MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS, com endereço na Av. JOÃO MACHADO, 533, SALA 407, 4º ANDAR, EMPRESARIAL PLAZA CENTER, JOÃO PESSOA E DEPÓSITO NA RUA FRANCISCO MARQUES DA FONSECA, 621, IMACULADA, BAYEUX-PB - TELEFONE: (083) 98787-8175 (VIVO); marcotulio@marcotulioleiloes.com.br.

CONDIÇÕES DO LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO E PRESENCIAL

Os licitantes que desejarem participar do leilão na forma eletrônica e/ou presencial deverão se cadastrar aderindo às regras do edital disponível no site (www.marcotulioleiloes.com.br).

Os bens poderão ser arrematados por lote ou individualmente pelo maior lance ofertado, o qual será apreciado pelo Juízo, observada a legislação vigente.

O prazo para eventuais impugnações passará a fluir da juntada do auto de arrematação, sendo desnecessária intimação.

A publicação do edital supre eventual insucesso nas intimações pessoais e dos patronos.

Fica autorizado o leiloeiro ou quem por ele indicado, devidamente identificado, a visitar os locais de guarda dos bens submetidos à hasta pública, acompanhados ou não de interessados na arrematação, podendo fotografar, independentemente do acompanhamento de Oficial de Justiça.

É vedado aos depositários criar embaraços à visitação dos bens sob sua guarda, sob pena de ofensa ao art. 77, inciso IV, do CPC, ficando desde logo autorizado o uso de força policial, se necessário.

As partes executadas ficam cientes de que poderão pagar o valor integral da dívida executada até a data da realização do leilão.

Caso, por algum motivo alheio à vontade do licitante, a arrematação não se confirme, o valor total pago, inclusive a comissão do leiloeiro, será devolvido devidamente corrigido.

Poderá haver, a qualquer tempo, a exclusão de bens do leilão, independente de prévia comunicação.

Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, não cabendo à Justiça do Trabalho e/ou ao leiloeiro quaisquer responsabilidades quanto a consertos, encargos, transporte, remoção e transferência patrimonial dos bens arrematados. Sendo a arrematação

judicial modo originário de aquisição de propriedade, não cabe alegação de evicção, sendo exclusiva atribuição dos ofertantes/arrematantes a prévia verificação do estado de conservação, situação de posse e especificações dos bens oferecidos no leilão.

No tocante aos bens móveis, inclusive veículos, o lance inicial corresponderá a 40% (quarenta por cento) do valor da avaliação, com pagamento à vista, devendo o(s) arrematante(s) garantir o (s) lance(s), no ato, com 100% (cem por cento) do valor oferecido (art. 892, CPC), mais 5% (cinco por cento) da comissão do leiloeiro, sem prejuízo de serem aceitos lances em valor inferior, a critério do Juiz Supervisor.

Quanto aos bens imóveis, o lance inicial corresponderá a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação mais 5% (cinco por cento) da comissão do leiloeiro, sem prejuízo de serem aceitos lances em valor inferior, a critério do Juiz Supervisor.

Na alienação de imóveis é permitido o parcelamento em até 30 meses, a critério do Juiz Supervisor, com sinal à vista de, pelo menos, 25% (vinte e cinco por cento) do lance e as prestações corrigidas monetariamente pelo IPCA-E, ficando o imóvel hipotecado até a quitação da dívida (art. 895, I, II, § 2º, do CPC).

Na hipótese de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas (art. 895, §4º, do CPC).

O arrematante não será responsabilizado por qualquer dívida constituída antes da arrematação, inclusive taxas de condomínio, despesas de consumo de água, energia e gás, até a data da imissão de posse, tributos, salvo aquelas despesas relacionadas à transferência de propriedade dos bens. Os tributos sobre a propriedade e taxas condominiais anteriores à arrematação serão sub rogados no preço da arrematação.

Também não será transferido ao arrematante eventual ônus relativo à hipoteca sobre o imóvel, conforme art. 1.499, VI, do Código Civil, a qual será levantada por determinação do Juiz Supervisor, ficando os custos de levantamento do gravame sub rogados no preço.

As despesas com a retirada e transporte do(s) bem(ns), ITBI, despesas cartorárias para registro, dentre outras, ficarão a cargo exclusivo do arrematante.

Ficarão também a cargo do arrematante: os débitos previdenciários constituídos em razão da construção ou reforma do bem, de obras concluídas ou em andamento, desde que devidamente averbados no registro imobiliário competente; as eventuais despesas relativas à restrição imposta por zoneamento ou uso do solo, inclusive aquelas decorrentes da legislação ambiental; demais despesas referentes a alvarás, certidões, escrituras e registros, bem como averbação de edificações e benfeitorias eventualmente irregulares, incluindo, ainda, débitos relativos à regularização da denominação do logradouro e numeração predial perante os órgãos competentes, conforme caso. Se o imóvel for arrematado durante a locação, o arrematante

poderá denunciar o contrato, com prazo de noventa dias para desocupação, salvo se a locação for por tempo determinado e o contrato contiver cláusula de vigência em caso de alienação e estiver averbado na matrícula do imóvel. A denúncia deverá ser exercida no prazo de noventa dias contados do registro da venda, presumindo-se, após esse prazo, a concordância na manutenção da locação, tudo nos termos do art. 8º, caput e § 2º, da Lei 8.245/1991 (Lei do Inquilinato).

Qualquer controvérsia ou conflito que se estabeleça entre o arrematante e o locatário do bem arrematado será dirimido pela Justiça do Trabalho.

Se o arrematante não pagar o preço no prazo estabelecido, o Juiz impor-lhe-á, em favor da execução, a perda do sinal, voltando os bens a novo leilão, do qual não será admitido a participar o arrematante remisso (art. 897 do CPC).

Os pagamentos não efetuados, no prazo de 24 horas a contar do leilão, implicarão ao(s) arrematante(s) faltoso(s) as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra o mesmo, além da perda da comissão do leiloeiro (art. 39 do Decreto 21.981/32).

Assim, aquele que ofertar lanço e alegar não ter, no ato, cheque ou dinheiro, estará sujeito às penalidades previstas no artigo 358 do Código Penal: impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem. Pena - detenção de dois meses a um ano, ou multa, além de pena correspondente à violência, cominado com o art. 95 da Lei 8.666/1993.

Os casos omissos serão resolvidos pelo Juiz Supervisor da Central Regional de Efetividade.

JOAO PESSOA/PB, 21 de maio de 2020.

CLEYBSON FERRAZ CASCIMIRO
Assessor



Assinado eletronicamente por: CLEYBSON FERRAZ CASCIMIRO - Juntado em: 21/05/2020 10:59:31 - ea389f8
<https://pje.trt13.jus.br/pjekz/validacao/20052110592787100000014194284?instancia=1>
Número do processo: 0042900-73.2006.5.13.0010
Número do documento: 20052110592787100000014194284